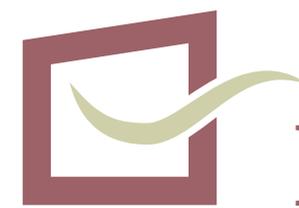




  
**SEDIMENTA**  
INMOBILIARIA



TERRAZAS  
**De Lagarrigue**



## Ubicación

Camino a Santa Juana, Km 3.  
Av. Ernesto Pinto Lagarrigue 3200,  
San Pedro de la Paz, Concepción.  
Frente al exclusivo Centro de Eventos Mitrinco.



---

**Terrazas de Lagarrigue** es un condominio privado de sólo 22 casas mediterráneas, aterrazadas y con balcones para disfrutar de la vista al río Biobío, emplazadas en un entorno natural y nativo, con espacios comunes y control de acceso mediante portería.



### SERVICIOS

Supermercados.  
Centros comerciales.



### COLEGIOS

Colegio Alemán de Concepción.  
Saint John's School.  
Colegio de la Santísima Trinidad.  
Colegio Concepción.



### CLUBES

Campos Deportivos Llacolén.  
Club Deportivo Alemán.



### CONECTIVIDAD

Acceso al nuevo puente Bicentenario.  
Locomoción colectiva.

# Loteo



22 CASAS

**MODELO CIPRÉS**

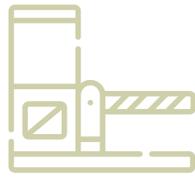
17 UNIDADES

**MODELO ROBLE**

5 UNIDADES



# CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN DEL CONDOMINIO



## ACCESO

Acceso controlado al Condominio con caseta y portón eléctrico, y calles interiores de adoquero.



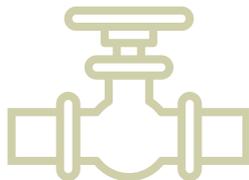
## SEGURIDAD

Condominios se entregarán con cerco y muros perimetrales.



## PAISAJISMO

El condominio considera una zona de áreas verdes con riego automático, y una zona con juegos infantiles.



## GAS

Red subterránea de gas.



## ALUMBRADO

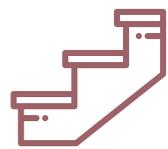
El condominio posee iluminación con cableado subterráneo y empalme subterráneo hacia las viviendas.



## OTROS

Estacionamientos para visitas, estacionamiento de bicicletas, closet de acopio de basura y portería.

# CARACTERÍSTICAS DE LAS CASAS ROBLE Y CIPRÉS



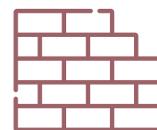
## ESTRUCTURA

Hormigón armado en 1er piso / Tabiques de acero galvanizado en 2do piso / Tabiques interiores de acero galvanizado / Cubierta estructurada en cerchas y costaneras de acero galvanizado / Entrepiso con losa de hormigón armado / Escalera de hormigón armado.



## REVESTIMIENTO EXTERIOR

Cubierta de teja de acero galvanizado color negro, con estuco elastomérico y siding de fibrocemento.



## AISLACIÓN TÉRMICA

Muros perimetrales del 1er piso de hormigón armado con yeso poliestireno o similar / Muros perimetrales del 2do piso con lana de vidrio o similar / Cielo con lana de vidrio o similar.



## VENTANAS

Ventanas de termopanel PVC folio madera en zonas secas.



## OTROS

Antejardín / Huellas vehiculares para dos vehículos / Cierro entre jardín y patio con siding / Calefacción central con radiadores.



## COCINA

Piso cerámico / Muros en algunas zonas con cerámicos / Lavaplatos acero inoxidable de 1 secador / Muebles en melamina / Cubierta de granito / Considera cocina encimera, campana, horno y caldera.



## BAÑO SUITE

Pisos cerámicos / Plato ducha / Mampara de cristal / Mueble incorporado / Monomando en vanitorio / Muros con cerámicos / Espejo en muro.



## BAÑO NIÑOS

Pisos cerámicos / Tina de acero esmaltada / Mueble incorporado / Monomando vanitorio / Muros con cerámicos / Espejo en muro.



## BAÑO VISITAS

Pisos cerámicos / Lavamano sin pedestal / Monomando en lavamano / Espejo en muro.



## DORMITORIOS

Piso fotolaminado / Muros interiores con pintura / Closet en melamina.



# CASA MODELO CIPRÉS

Superficie municipal:  
123,51 m<sup>2</sup>

Superficie construida:  
145,64 m<sup>2</sup>

# CASA MODELO CIPRÉS

Superficie construida: 145,64 m<sup>2</sup>

## PRIMER PISO

- Living
- Comedor
- Cocina
- Loggia
- Baño
- Bodega
- Terraza
- Patio Servicio

## SEGUNDO PISO

- Suite matrimonial con estudio y Terraza
- 2 Dormitorios
- Estar
- Baño

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO





# CASA MODELO ROBLE

**Superficie municipal:**  
139,96 m<sup>2</sup>

**Superficie construida:**  
160,09 m<sup>2</sup>

# CASA MODELO ROBLE

Superficie construida: 160,09 m<sup>2</sup>

## PRIMER PISO

- Living
- Comedor
- Cocina
- Loggia
- Baño
- Suite Matrimonial
- Terraza
- Patio Servicio

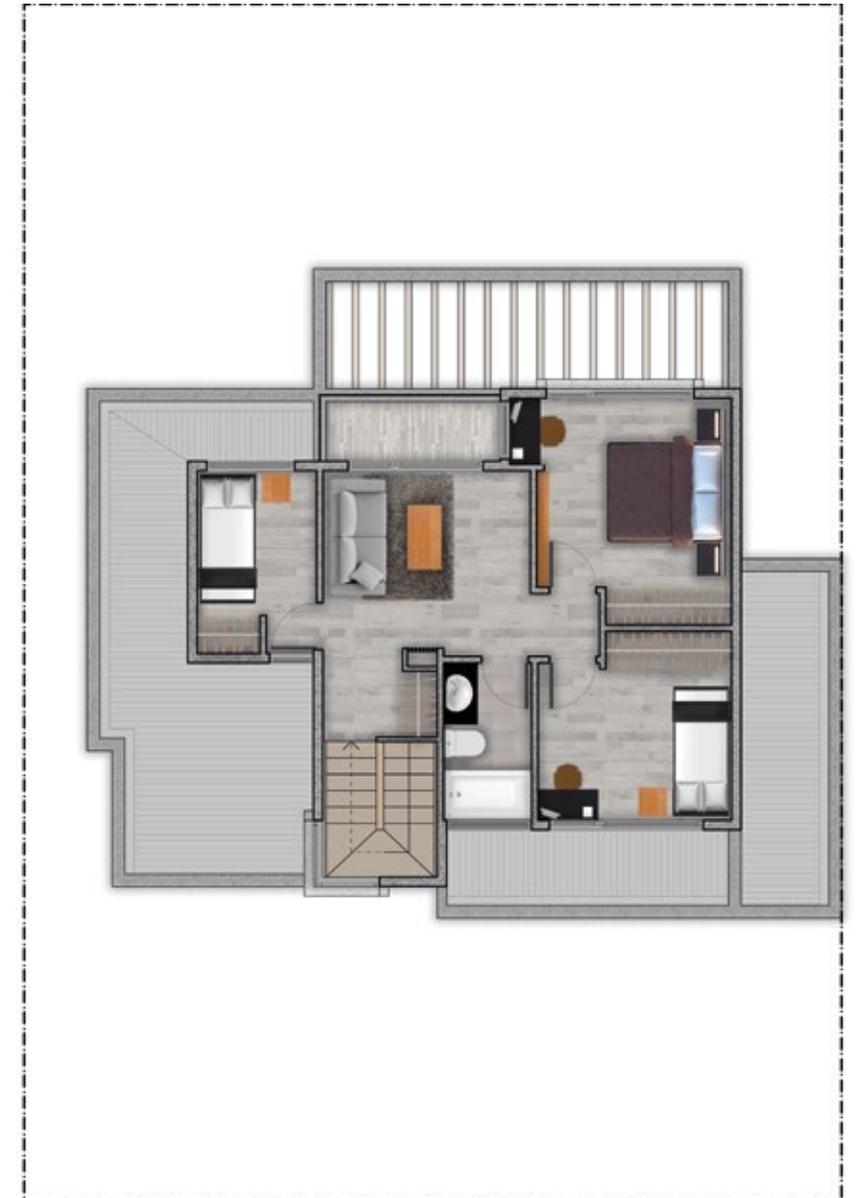
## SEGUNDO PISO

- Estar
- Terraza
- 3 Dormitorios
- Baño

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



UN PROYECTO DE



# SEDIMENTA

INMOBILIARIA

[www.sedimenta.cl](http://www.sedimenta.cl)



Av. Ernesto Pinto Lagarrigue 3200,  
San Pedro de la Paz.

---

contacto@sedimenta.cl  
+56 9 5646 5879